物件調書

令和6年5月31日作成

	ı		
土地の所在	(1) 三重県伊勢市大湊町字忘井山 161 番 6		
	(2) 三重県伊勢市大湊町字忘井山 162 番 4		
	(3) 三重県伊勢市大湊町字忘井山 171 番 1		
	(4) 三重県伊勢市大	读町字忘井山 17	22番1
① 登記簿地目	(1) 畑	② 地積	(1) 148 m ²
	(2) 畑		(2) 79 m ²
	(3) 畑		(3) 89 m ²
	(4) 畑		(4) 198 m ²
③ 農振法の地域区分	□農用地区域内 □農用地区域外 ☑農振地域外		
④ 都計法の区分	□市街化区域 □市街化調整区域		
	☑非線引き都市計画区域の「用途地域」		
	□都市計画区域外 □その他区域		
⑤ 地域計画	□策定済 (年 月) ☑未策定 □策定予定		
	□済 ☑未済		
⑥ 境界確定	□済 ☑未済		
⑥ 境界確定⑦ 地積測量	□済 ☑未済 □済 ☑未済		
3 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	□済 ☑未済	線「伊勢市駅」の	の北北東方約 6.3 ㎞に位置
⑦ 地積測量	□済 ☑未済 ・本物件は、JR 参宮		の北北東方約 6.3 kmに位置)の、未利用の土地が多く
⑦ 地積測量	□済 ☑未済 ・本物件は、JR 参宮		
⑦ 地積測量	□済 ☑未済 ・本物件は、JR 参宮 し、周囲は、宅地化	が進んでいるも <i>の</i>	
⑦ 地積測量⑧ 位置、周囲の状況	□済 ☑未済・本物件は、JR 参宮し、周囲は、宅地化な残っている。	が進んでいるもの 要地を通行。	のの、未利用の土地が多く
⑦ 地積測量⑧ 位置、周囲の状況	□済 ▽ 未済 ・本物件は、JR 参宮 し、周囲は、宅地化 残っている。 ・接面道路なし。隣打	が進んでいるもの 妾地を通行。 おり、地勢は平坦	のの、未利用の土地が多く
⑦ 地積測量⑧ 位置、周囲の状況⑨ 接面道路、土地の形状	□済 ▽ 未済 ・本物件は、JR 参宮 し、周囲は、宅地化が 残っている。 ・接面道路なし。隣接・台形の形状をして	が進んでいるもの 妾地を通行。 おり、地勢は平坦	のの、未利用の土地が多く
⑦ 地積測量⑧ 位置、周囲の状況⑨ 接面道路、土地の形状⑩ 営農条件	□済 ☑ 未済 ・本物件は、JR 参宮 し、周囲は、宅地化が残っている。 ・接面道路なし。隣対 ・台形の形状をして ・日照、通風は良好。	が進んでいるもの 接地を通行。 おり、地勢は平坦	のの、未利用の土地が多く
⑦ 地積測量⑧ 位置、周囲の状況⑨ 接面道路、土地の形状⑩ 営農条件 (日照、通風等)	□済 ☑未済 ・本物件は、JR 参宮 し、周囲は、宅地化 残っている。 ・接面道路なし。隣 ・台形の形状をして ・日照、通風は良好。 ・基盤整備なし。	が進んでいるもの 接地を通行。 おり、地勢は平坦	のの、未利用の土地が多く
 ⑦ 地積測量 ⑧ 位置、周囲の状況 ⑨ 接面道路、土地の形状 ⑩ 営農条件 (日照、通風等) ⑪ 位置情報 	□済 ☑未済 ・本物件は、JR 参宮 し、周囲は、宅地化 残っている。 ・接面道路なし。隣 ・台形の形状をして ・日照、通風は良好。 ・基盤整備なし。	が進んでいるもの 妾地を通行。 おり、地勢は平坦 大湊町	の、未利用の土地が多く
 ⑦ 地積測量 ⑧ 位置、周囲の状況 ⑨ 接面道路、土地の形状 ⑩ 営農条件 (日照、通風等) ⑪ 位置情報 (Google Map より引用) 	□済 ☑未済 ・本物件は、JR 参宮し、周囲は、宅地化が残っている。 ・接面道路なし。隣が・台形の形状をしてがいる。 ・日照、通風は良好の・基盤整備なし。 案内図三重県伊勢市が	が進んでいるもの 妾地を通行。 おり、地勢は平坦 大湊町	の、未利用の土地が多く

○現地写真



(出典) 国土地理院撮影(2020年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2023年12月時点(農林水産省撮影)