

物件調書

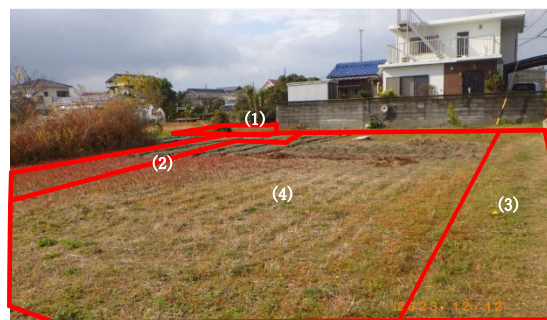
令和6年5月31日作成

土地の所在	(1) 三重県伊勢市大湊町字忘井山 161 番 6 (2) 三重県伊勢市大湊町字忘井山 162 番 4 (3) 三重県伊勢市大湊町字忘井山 171 番 1 (4) 三重県伊勢市大湊町字忘井山 172 番 1		
① 登記簿地目	(1) 畑 (2) 畑 (3) 畑 (4) 畑	② 地積	(1) 148 m ² (2) 79 m ² (3) 89 m ² (4) 198 m ²
③ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☒ 農振地域外		
④ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☒ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑤ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑥ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑦ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 位置、周囲の状況	・本物件は、JR 参宮線「伊勢市駅」の北北東方約 6.3 km に位置し、周囲は、宅地化が進んでいるものの、未利用の土地が多く残っている。		
⑨ 接面道路、土地の形状	・接面道路なし。隣接地を通行。 ・台形の形状をしており、地勢は平坦。		
⑩ 営農条件 (日照、通風等)	・日照、通風は良好。 ・基盤整備なし。		
⑪ 位置情報 (Google Map より引用)	案内図三重県伊勢市大湊町		
⑫ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課 (052-201-7271 (内線：2462))		
⑬ 備考			

○現地写真



(出典) 国土地理院撮影(2020年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2023年12月時点 (農林水産省撮影)