

物件調書

令和 6 年 6 月 28 日作成

① 土地の所在	岡崎市鉢地字上屋敷 23 番 1		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	233 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 H12 年岡崎市分筆測量の成果		
⑧ 地積測量	☒ 済 ☐ 未済 H12 年岡崎市分筆測量の成果		
⑨ 位置、周囲の状況	・本物件は、名鉄名古屋本線「本宿駅」の南方向約 2.5 km に位置している。国道 1 号線から幹線道路沿いの集落内にある。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・おおむね正方形地。地勢はおおむね平坦。		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・基盤整備なし。 ・日照、通風は良好。 ・当該地は、戸建て住宅と戸建て住宅の間にある土地。		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	案内図岡崎市鉢地		
⑬ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課 (052-201-7271 (内線：2462))		
⑭ 備考			

○現地写真



(出典) 国土地理院撮影(2020 年)の空中写真を加工して作成

(出典) 2023 年 12 月時点 (農林水産省撮影)