

物件調書

① 土地の所在	愛知県豊田市秋葉町5丁目5番1		
② 登記簿地目	田（現況 畑）	③ 地積	138 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☒ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 ※平成28年公共事業の成果		
⑧ 地積測量	☒ 済 ☐ 未済 ※平成28年地積測量図作製		
⑨ 位置、周囲の状況	・本物件は、愛知環状鉄道「三河豊田駅」の北東方約2.8kmに位置している。当該地域は、トヨタ自動車本社工場及び関連部品工場を中心に宅地化が進んでいる。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・通行権あり。 ・台形の形状をしており、地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照、通風は良好。 ・基盤整備なし。 ・当該地の周辺は、戸建て住宅と駐車場と水路に挟まれた土地のため、未利用の空き地が多く雑草が繁茂している。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	案内図豊田市秋葉町		
⑬ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課（052-201-7271（内線：2462））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2007年)の空中写真を加工して作成



（出典）2023年9月時点（農林水産省撮影）