

物件調書

令和 6 年 7 月 31 日作成

① 土地の所在	愛知県一宮市明地字須賀東 46 番		
② 登記簿地目	畑（現況 畑）	③ 地積	478 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☐ 未策定 ☐ 策定予定 ☒ 該当なし		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 昭和 54 年土地改良法による換地		
⑧ 地積測量	☒ 済 ☐ 未済 昭和 54 年土地改良法による換地		
⑨ 位置、周囲の状況	・本物件は、一宮市役所の西南西方に約 8.7 km、最寄り駅の名古屋鉄道尾西線「玉野駅」の西北西方約 2.2 kmに位置している。当該地域は、基盤整備済みの農地が多く残っている。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・接面道路あり。 ・間口 10m 奥行 50m の長方形地で、地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照、通風は良好。 ・基盤整備済。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/XELefMgyWutWRyzL9		
⑬ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課（052-201-7271（内線：2462））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2009 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 4 月時点（農林水産省撮影）