

物件調書

令和 6 年 8 月 30 日作成

① 土地の所在	愛知県岡崎市欠町字東畑 25 番 2		
② 登記簿地目	宅地（現況 畑）	③ 地積	141.05 ㎡
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☒ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 平成 5 年分筆測量		
⑧ 地積測量	☒ 済 ☐ 未済 平成 5 年分筆測量		
⑨ 位置、周囲の状況	・本物件は、名古屋鉄道本線男川駅から北北東方約 1.5 km に位置している。当該地域は、岡崎インターの近く、国道 1 号線から北に 150m ほど入った未利用地も残る閑静な住宅街にある。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・住宅地の中の 1 メートル程度の法定外公共物に接面。 ・長方形地、地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・住宅地の間に挟まれているためため、日照、通風は不良。 ・基盤整備なし。 ・当該地は、住宅敷地を宅地と畑に分筆した土地。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/aD26ZzKwhbkjFTpi8		
⑬ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課（052-201-7271（内線：2462））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2010 年)の空中写真を加工して作成

2024 年 6 月 12 日(水)19 時 15 分撮影



（出典）2024 年 6 月時点（申請者撮影）