

物件調書

令和 6 年 8 月 31 日作成

① 土地の所在	岐阜県瑞穂市穂積字高野 2229 番 1		
② 登記簿地目	畑（現況 畑）	③ 地積	383 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☒ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 策定なし ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・本物件は、JR 東海道本線「穂積駅」の南方約 2. 7 km に位置している。当該地域は、長良川の近く畑地と宅地が混在する地域にある。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・接面道路あり。 ・正方形で、地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照、通風は良好。 ・基盤整備なし。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/TE1DmezFFGGbs7kD9		
⑬ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課（052-201-7271（内線：2462））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2008 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 5 月時点（農林水産省撮影）