物件調書

令和6年8月31日作成

 ① 土地の所在 岐阜県瑞穂市穂積字高野 2229 番 1 ② 登記簿地目 畑 (現況 畑) ③ 地積 383 ㎡ ④ 農振法の地域区分 □農用地区域内 □農用地区域外 ☑農振地域外 ⑤ 都計法の区分 □市街化区域 ☑市街化調整区域 □非線引き都市計画区域の「用途地域」 □都市計画区域外 □その他区域 ⑥ 地域計画 □策定済 (年月) ☑策定なし □策定予定 ⑦ 境界確定 □済 ☑未済 ⑧ 地積測量 □済 ☑未済 ⑨ 位置、周囲の状況 ・本物件は、JR 東海道本線「穂積駅」の南方約2.7 kmに位置している。当該地域は、長良川の近く畑地と宅地が混在する地域にある。 ⑩ 接面道路、土地の形状 接面道路あり。・正方形で、地勢は平坦。 ⑪ 営農条件 ・日照、通風は良好。・基盤整備なし。 ⑫ 位置情報 (Google Mapより引用) ③ 問い合わせ先 東海農政局農地政策推進課 (052-201-7271 (内線: 2462)) ④ 備考 		
 ④ 農振法の地域区分 □農用地区域内 □農用地区域外 ☑農振地域外 ⑤ 都計法の区分 □市街化区域 ☑市街化調整区域 □非線引き都市計画区域の「用途地域」 □都市計画区域外 □その他区域 ⑥ 地域計画 □策定済(年月) ☑策定なし □策定予定 ⑦ 境界確定 □済 ☑未済 ⑧ 地積測量 □済 ☑未済 ⑨ 位置、周囲の状況 ・本物件は、JR東海道本線「穂積駅」の南方約2.7 kmに位置している。当該地域は、長良川の近く畑地と宅地が混在する地域にある。 ⑩ 接面道路、土地の形状 ・接面道路あり。・正方形で、地勢は平坦。 ⑪ 営農条件 ・日照、通風等) ・基盤整備なし。 ⑫ 位置情報 (Google Map より引用) ⑭ 市街化区域 ☑市街化図域 図を表する中域にある。 ・基盤整備なし。 	① 土地の所在	岐阜県瑞穂市穂積字高野 2229 番 1
⑤ 都計法の区分 □市街化区域 ☑市街化調整区域 □非線引き都市計画区域の「用途地域」 □都市計画区域外 □その他区域 ⑥ 地域計画 □策定済 (年月) ②策定なし □策定予定 ⑦ 境界確定 □済 ☑未済 ⑧ 位置、周囲の状況 ・本物件は、JR 東海道本線「穂積駅」の南方約2.7 kmに位置している。当該地域は、長良川の近く畑地と宅地が混在する地域にある。 ⑩ 接面道路、土地の形状 ・接面道路あり。・正方形で、地勢は平坦。 ・ 日照、通風等) ・ 日照、通風は良好。・ 基盤整備なし。 ⑫ 位置情報 (Google Map より引用) https://maps.app.goo.gl/TE1DmezFFGGbs7kD9 ③ 問い合わせ先 東海農政局農地政策推進課 (052-201-7271 (内線: 2462))	② 登記簿地目	畑 (現況 畑) ③ 地積 383 ㎡
□非線引き都市計画区域の「用途地域」 □都市計画区域外 □その他区域 ⑥ 地域計画 □策定済(年月) ☑策定なし □策定予定 ⑦ 境界確定 □済 ☑未済 ⑧ 位置、周囲の状況 ・本物件は、JR 東海道本線「穂積駅」の南方約2.7 kmに位置している。当該地域は、長良川の近く畑地と宅地が混在する地域にある。 ⑩ 接面道路、土地の形状 ・接面道路あり。・正方形で、地勢は平坦。 ・正方形で、地勢は平坦。 ・担照、通風等)・基盤整備なし。 ・基盤整備なし。 ⑫ 位置情報 (Google Mapより引用) ・財神会のでは、「大きない」では、「大きない)では、「大きない」では、「大きない、「大きない」では、「ない、「ない」では、「ない」では、「ない、「ない」で	④ 農振法の地域区分	□農用地区域内 □農用地区域外 ☑農振地域外
 □都市計画区域外 □その他区域 ⑥ 地域計画 □策定済(年月) ☑策定なし □策定予定 ⑦ 境界確定 □済 ☑未済 ⑧ 地積測量 □済 ☑未済 ⑨ 位置、周囲の状況 ・本物件は、JR東海道本線「穂積駅」の南方約2.7 kmに位置している。当該地域は、長良川の近く畑地と宅地が混在する地域にある。 ⑩ 接面道路、土地の形状・接面道路あり。・正方形で、地勢は平坦。 ⑪ 営農条件・日照、通風は良好。・基盤整備なし。 ⑫ 位置情報 (日照、通風等) ・基盤整備なし。 ⑫ 位置情報 (Google Map より引用) ⑪ 問い合わせ先 東海農政局農地政策推進課(052-201-7271 (内線: 2462)) 	⑤ 都計法の区分	□市街化区域 ☑市街化調整区域
 ⑥ 地域計画 □策定済(年月) ②策定なし□策定予定 ⑦ 境界確定 □済 ②未済 ⑧ 地積測量 □済 ②未済 ⑨ 位置、周囲の状況 ・本物件は、JR 東海道本線「穂積駅」の南方約2.7 kmに位置している。当該地域は、長良川の近く畑地と宅地が混在する地域にある。 ⑩ 接面道路、土地の形状 ・接面道路あり。・正方形で、地勢は平坦。 ⑪ 営農条件 ・日照、通風は良好。・基盤整備なし。 ⑫ 位置情報 https://maps.app.goo.gl/TE1DmezFFGGbs7kD9 (Google Mapより引用) ⑬ 間い合わせ先 東海農政局農地政策推進課 (052-201-7271 (内線:2462)) 		□非線引き都市計画区域の「用途地域」
 ⑦ 境界確定 ◎ 地積測量 ○済 Z未済 ⑨ 位置、周囲の状況 ・本物件は、JR 東海道本線「穂積駅」の南方約2.7 kmに位置している。当該地域は、長良川の近く畑地と宅地が混在する地域にある。 ⑩ 接面道路、土地の形状 ・接面道路あり。・正方形で、地勢は平坦。 ・日照、通風等) ・基盤整備なし。 ⑫ 位置情報 (Google Map より引用) ・財政局農地政策推進課(052-201-7271 (内線: 2462)) 		□都市計画区域外 □その他区域
 ⑧ 地積測量 □済 ☑未済 ⑨ 位置、周囲の状況 ・本物件は、JR 東海道本線「穂積駅」の南方約2.7 kmに位置している。当該地域は、長良川の近く畑地と宅地が混在する地域にある。 ⑩ 接面道路、土地の形状 ・接面道路あり。 ・正方形で、地勢は平坦。 ① 営農条件 (日照、通風等) ・基盤整備なし。 ⑫ 位置情報 (Google Map より引用) ⑪ 問い合わせ先 東海農政局農地政策推進課(052-201-7271 (内線: 2462)) 	⑥ 地域計画	□策定済 (年 月) ☑策定なし □策定予定
⑨ 位置、周囲の状況・本物件は、JR 東海道本線「穂積駅」の南方約2.7 kmに位置している。当該地域は、長良川の近く畑地と宅地が混在する地域にある。⑩ 接面道路、土地の形状・接面道路あり。 ・正方形で、地勢は平坦。⑪ 営農条件 (日照、通風等)・日照、通風は良好。 ・基盤整備なし。⑫ 位置情報 (Google Map より引用)https://maps.app.goo.gl/TE1DmezFFGGbs7kD9⑬ 問い合わせ先東海農政局農地政策推進課(052-201-7271 (内線: 2462))	⑦ 境界確定	□済 ☑未済
している。当該地域は、長良川の近く畑地と宅地が混在する地域にある。⑩ 接面道路、土地の形状・接面道路あり。 ・正方形で、地勢は平坦。⑪ 営農条件 (日照、通風等)・日照、通風は良好。 ・基盤整備なし。⑫ 位置情報 (Google Map より引用)https://maps.app.goo.gl/TE1DmezFFGGbs7kD9⑬ 間い合わせ先東海農政局農地政策推進課(052-201-7271 (内線: 2462))	⑧ 地積測量	□済 ☑未済
域にある。⑩ 接面道路、土地の形状・接面道路あり。 ・正方形で、地勢は平坦。① 営農条件 (日照、通風等)・日照、通風は良好。 ・基盤整備なし。② 位置情報 (Google Map より引用)https://maps.app.goo.gl/TE1DmezFFGGbs7kD9③ 問い合わせ先東海農政局農地政策推進課(052-201-7271 (内線: 2462))	⑨ 位置、周囲の状況	・本物件は、JR 東海道本線「穂積駅」の南方約2. 7 kmに位置
 ・接面道路、土地の形状 ・接面道路あり。 ・正方形で、地勢は平坦。 ① 営農条件 (日照、通風等) ・ 基盤整備なし。 ② 位置情報 (Google Map より引用) ③ 問い合わせ先 東海農政局農地政策推進課(052-201-7271(内線:2462)) 		している。当該地域は、長良川の近く畑地と宅地が混在する地
・正方形で、地勢は平坦。 ① 営農条件 (日照、通風等) ・日照、通風は良好。 ・基盤整備なし。 ・基盤整備なし。 ② 位置情報 (Google Map より引用) https://maps.app.goo.gl/TE1DmezFFGGbs7kD9 ③ 問い合わせ先 東海農政局農地政策推進課(052-201-7271 (内線: 2462))		域にある。
 ① 営農条件 (日照、通風等) ・基盤整備なし。 ② 位置情報	⑩ 接面道路、土地の形状	・接面道路あり。
(日照、通風等) ・基盤整備なし。 ⑫ 位置情報 (Google Map より引用) https://maps.app.goo.gl/TE1DmezFFGGbs7kD9 ⑬ 問い合わせ先 東海農政局農地政策推進課(052-201-7271 (内線: 2462))		・正方形で、地勢は平坦。
② 位置情報 https://maps.app.goo.gl/TE1DmezFFGGbs7kD9 (Google Map より引用) 東海農政局農地政策推進課(052-201-7271(内線: 2462))	 ② 営農条件 	・日照、通風は良好。
(Google Mapより引用) ③ 問い合わせ先東海農政局農地政策推進課(052-201-7271(内線:2462))	(日照、通風等)	・基盤整備なし。
(Google Mapより引用) ③ 問い合わせ先東海農政局農地政策推進課(052-201-7271(内線:2462))		
③ 問い合わせ先 東海農政局農地政策推進課(052-201-7271(内線:2462))	⑫ 位置情報	https://maps.app.goo.gl/TE1DmezFFGGbs7kD9
	(Google Map より引用)	
④ 備考	⑬ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課(052-201-7271(内線:2462))
	④ 備考	

○現地写真



(出典) 国土地理院撮影(2008年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2024年5月時点(農林水産省撮影)