

物件調書

令和6年5月31日作成

① 土地の所在	(1) 岐阜県多治見市大針町字屋作 235 番 (2) 岐阜県多治見市大針町字屋作 236 番 (3) 岐阜県多治見市大針町字屋作 237 番		
② 登記簿地目	(1) 田 (2) 田 (3) 田	③ 地積	(1) 996 m ² (2) 968 m ² (3) 408 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☐ 未策定 ☒ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 ※昭和 53 年土地改良法による成果		
⑧ 地積測量	☒ 済 ☐ 未済 ※昭和 53 年土地改良法による成果		
⑨ 位置、周囲の状況	・本物件は、JR 中央本線「多治見駅」からの北西方約 7.4 km に位置している。当該地域は、基盤整備済の農地が多く残っている。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・接面道路あり。 ・基盤整備された谷地田の山側から連続する 3 枚の棚田。 ほぼ整形地で、地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・基盤整備済。（昭和 53 年土地改良法による換地） ・当該地は、山林に挟まれているため、日照、通風はやや不良。数年間は、田として利用された形跡はない。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	案内図多治見市大針町屋作		
⑬ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課（052-201-7271（内線：2462））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影（2008 年）の空中写真を加工して作成



（出典）2023 年 11 月時点（農林水産省撮影）