

物件調書

令和 6 年 8 月 31 日作成

① 土地の所在	三重県鈴鹿市土師町字六田庄 1367 番		
② 登記簿地目	畑（現況 畑）	③ 地積	90 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☐ 未策定 ☒ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・本物件は、近鉄名古屋線「伊勢若松駅」の西方約 1.0 km、近鉄鈴鹿線の踏切の近くに位置している。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・接面道路あり ・台形の形状をしており、地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照、通風は良好。 ・基盤整備なし。 ・面積が小さいため少量の野菜の栽培が可能。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/TDU4fb4RNzsrZVae6		
⑬ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課（052-201-7271（内線：2462））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2013 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 5 月時点（農林水産省撮影）