

物件調書

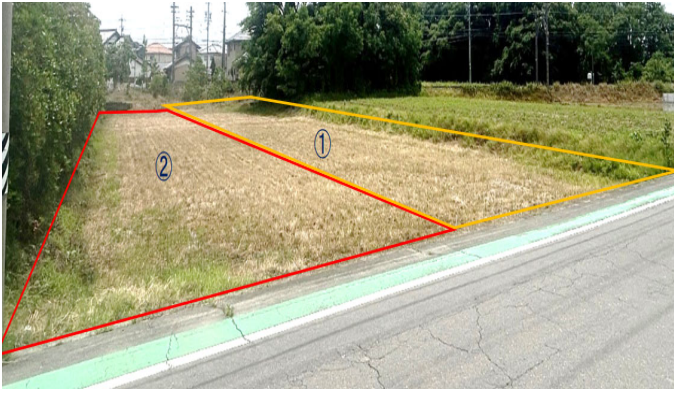
令和 6 年 10 月 31 日作成

① 土地の所在	(1)一宮市玉野字杵ノ戸 44 番 (2)一宮市玉野字杵ノ戸 45 番		
② 登記簿地目	(1) 田（現況 田） (2) 畑（現況 田）	③ 地積	(1) 485 ㎡ (2) 375 ㎡
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☐ 未策定 ☒ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済 昭和 51 年土地改良法換地		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済 昭和 51 年土地改良法換地		
⑨ 位置、周囲の状況	・本物件は、名鉄尾西線「玉野駅」の南西方約 0.8 km に位置し、一宮市役所の南西方約 9 km に位置している。当該地域は、基盤整備済の水田地帯の東端にあり、宅地と未利用の土地が広がりつつある。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・接面道路あり。 ・長方形で、地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照、通風は良好。 ・基盤整備済。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/7nNnZ7FYmaz2heHa7		
⑬ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課（052-201-7271（内線：2462））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2009 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 5 月時点（農林水産省撮影）