

物件調書

令和 6 年 11 月 29 日作成

|                             |                                                                                                                                                                                             |      |                    |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| ① 土地の所在                     | 愛知県江南市小杣町長者毛西 1 2 0 番                                                                                                                                                                       |      |                    |
| ② 登記簿地目                     | 畑（現況 畑）                                                                                                                                                                                     | ③ 地積 | 245 m <sup>2</sup> |
| ④ 農振法の地域区分                  | <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外                                                                                   |      |                    |
| ⑤ 都計法の区分                    | <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域<br><input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」<br><input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域 |      |                    |
| ⑥ 地域計画                      | <input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定                                                                                               |      |                    |
| ⑦ 境界確定                      | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済 土地改良の成果                                                                                                                   |      |                    |
| ⑧ 地積測量                      | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済                                                                                                                           |      |                    |
| ⑨ 位置、周囲の状況                  | ・ 名鉄犬山線江南駅から北方向に約 3.6km に位置。<br>・ 周辺は、宅地と畑が混在する地域。                                                                                                                                          |      |                    |
| ⑩ 接面道路、土地の形状                | ・ 北側を道路に接面。<br>・ 宅地と宅地の間の土地で、形状は整形地。                                                                                                                                                        |      |                    |
| ⑪ 営農条件<br>（日照、通風等）          | ・ 日照、通風は良好。<br>・ 基盤整備済。                                                                                                                                                                     |      |                    |
| ⑫ 位置情報<br>（Google Map より引用） | <a href="https://maps.app.goo.gl/B4AyuPehAJCAWYw6">https://maps.app.goo.gl/B4AyuPehAJCAWYw6</a>                                                                                             |      |                    |
| ⑬ 問い合わせ先                    | 東海農政局農地政策推進課（052-201-7271（内線：2462））                                                                                                                                                         |      |                    |
| ⑭ 備考                        |                                                                                                                                                                                             |      |                    |

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2008 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 8 月時点（農林水産省撮影）