

# 物件調書

令和 6 年 5 月 31 日作成

|                             |                                                                                                                                                                                             |      |                    |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| ① 土地の所在                     | 岐阜県多治見市大針町字屋台 70 番 2                                                                                                                                                                        |      |                    |
| ② 登記簿地目                     | 田                                                                                                                                                                                           | ③ 地積 | 833 m <sup>2</sup> |
| ④ 農振法の地域区分                  | <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外                                                                                   |      |                    |
| ⑤ 都計法の区分                    | <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域<br><input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」<br><input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域 |      |                    |
| ⑥ 地域計画                      | <input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input type="checkbox"/> 未策定 <input checked="" type="checkbox"/> 策定予定                                                                                    |      |                    |
| ⑦ 境界確定                      | <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 ※昭和 53 年土地改良法による成果                                                                                                        |      |                    |
| ⑧ 地積測量                      | <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 ※昭和 53 年土地改良法による成果                                                                                                        |      |                    |
| ⑨ 位置、周囲の状況                  | ・本物件は、JR 中央本線「多治見駅」からの北西方約 7.4 km に位置している。当該地域は、基盤整備済の農地が多く残っている。                                                                                                                           |      |                    |
| ⑩ 接面道路、土地の形状                | ・接面道路あり。<br>・圃場整備区画を縦に分割した長方形地。地勢は平坦。                                                                                                                                                       |      |                    |
| ⑪ 営農条件<br>(日照、通風等)          | ・基盤整備済。（昭和 53 年土地改良法による換地）<br>・日照、通風は良好。                                                                                                                                                    |      |                    |
| ⑫ 位置情報<br>(Google Map より引用) | <u>案内図大針町屋台</u>                                                                                                                                                                             |      |                    |
| ⑬ 問い合わせ先                    | 東海農政局農地政策推進課（052-201-7271（内線：2462））                                                                                                                                                         |      |                    |
| ⑭ 備考                        |                                                                                                                                                                                             |      |                    |

## ○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2015 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2023 年 11 月時点（農林水産省撮影）