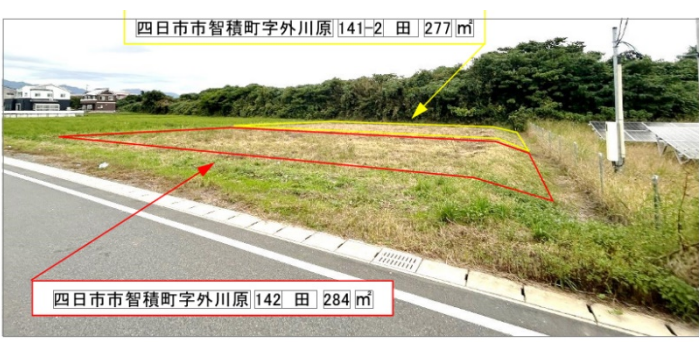


物件調書

令和6年12月27日作成

① 土地の所在	(1) 三重県四日市市智積町字外川原 141 番 2 (2) 三重県四日市市智積町字外川原 142 番		
② 登記簿地目	(1) 田 (2) 田	③ 地積	(1) 277 m ² (2) 284 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ 近鉄四日市駅の西北西約 8 km、近鉄湯の山温泉「桜駅」の北東方 600m、東名阪自動車道四日市 IC の北西約 1 km に位置。 ・ 周辺は、多くの農地が残るものの、宅地やソーラー用地も点在。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 南側を帯状の土地、水路を超えて道路に接面する。 ・ 形状は整形で、地勢は平坦地。 ・ 利用の観点から、141 番 2、142 番の一体的利用が適当。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・ 日照、通風は良好。 ・ 東側隣接地は太陽光発電事業用地となっている。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/8BQKjTut8rH32Yp4A		
⑬ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課（052-201-7271（内線：2462））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2009 年)の空中写真を加工して作成

（出典）2024 年 10 月時点（農林水産省撮影）