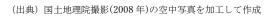
物件調書

令和7年3月4日作成

土地の所在	岐阜県大垣市池尻町字小島 1256 番 1
登記簿地目	畑 (現況 畑) 地積 179 m²
農振法の地域区分	☑農用地区域内 □農用地区域外 □農振地域外
① 都計法の区分	□市街化区域 ☑市街化調整区域
	□非線引き都市計画区域の「用途地域」
	□都市計画区域外 □その他区域
② 地域計画	□策定済 (年 月) □未策定 ☑策定予定
③ 境界確定	□済 ☑未済
④ 地積測量	□済 ☑未済
⑤ 位置、周囲の状況	・ JR大垣駅から北西方向に約3.6km。最寄駅養老鉄道「東赤
	坂駅」から南方向に 1 km。
	・周辺は、基盤整備済の農地が多く残っているが、道路を挟ん
	で反対側は住宅地となっている。
⑥ 接面道路、土地の形状	・北側、東側を道路に接面。
	・形状は整形、地勢は平坦地。
⑦ 営農条件	・日照、通風は良好。
(日照、通風等)	
⑧ 位置情報	https://maps.app.goo.gl/F5cZauvfAXSAUQCQ8
(Google Map より引用)	IIII DE ANDE APP. 800. 81/1 DE LAUVIANDAU GE GO
⑨ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課 (052-201-7271 (内線: 2462))
⑩ 備考	

○現地写真







(出典) 2025年2月時点(農林水産省撮影)