

物件調書

令和 7 年 3 月 4 日作成

土地の所在	岐阜県大垣市池尻町字小島 1256 番 1		
登記簿地目	畑（現況 畑）	地積	179 m ²
農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
① 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
② 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☐ 未策定 ☒ 策定予定		
③ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
④ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑤ 位置、周囲の状況	・ J R 大垣駅から北西方向に約 3.6km。最寄駅養老鉄道「東赤坂駅」から南方向に 1 km。 ・ 周辺は、基盤整備済の農地が多く残っているが、道路を挟んで反対側は住宅地となっている。		
⑥ 接面道路、土地の形状	・ 北側、東側を道路に接面。 ・ 形状は整形、地勢は平坦地。		
⑦ 営農条件 （日照、通風等）	・ 日照、通風は良好。		
⑧ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/F5cZauvfAXSAUQCQ8		
⑨ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課（052-201-7271（内線：2462））		
⑩ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2008 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2025 年 2 月時点（農林水産省撮影）