

物件調書

令和 7 年 3 月 4 日作成

① 土地の所在	(1) 三重県紀北町三浦字鹿焼 666 番 10 (2) 三重県紀北町三浦字鹿焼 666 番 7		
② 登記簿地目	(1) 畑（現況 畑） (2) 畑（現況 畑）	③ 地積	(1) 159 m ² (2) 197 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☒ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☒ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	JR 紀勢本線「三野瀬駅」の南西方 800mに位置。 周辺に農地はなく、住宅、駐車場の住宅地に囲まれている。		
⑩ 接面道路、土地の形状	水路に囲まれている。 666 番 10 はほぼ整形、666 番 7 は台形で、地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・ 基盤整備なし。 ・ 進入路の幅員は 1 m程度で農業機械の搬入は困難。 ・ 日照・通風はやや不良。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/mLhT1fqk1BWbFtLu7		
⑬ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課（052-201-7271（内線：2462））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2011 年)の空中写真を加工して作成

（出典）2024 年 10 月時点（農林水産省撮影）