

物件調書

令和 7 年 5 月 2 1 日作成

① 土地の所在	岐阜県一宮市萩原町萩原字河原崎 77 番		
② 登記簿地目	畑（現況 畑）	③ 地積	147 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☒ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・名鉄名古屋線「一宮駅」の西南西方向に 4.7 km、最寄駅名鉄尾西線「萩原駅」から北方向に約 650m、 ・周辺は、住宅と農地が混在する地域。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・東側を道路に接面。 ・形状は正方形、地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照、通風は良好。 ・基盤整備（昭和 58 年）		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/XMvLwReFn2XNQFAY6		
⑬ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課（052-201-7271（内線：2462））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2020 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 11 月時点（農林水産省撮影）