

## 物件調書

令和 7 年 5 月 2 1 日作成

|                             |                                                                                                                                                                                             |      |                                                  |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|
| ① 土地の所在                     | (1)愛知県江南市宮田町南野 189 番<br>(2)愛知県江南市宮田町南野 223 番                                                                                                                                                |      |                                                  |
| ② 登記簿地目                     | (1) 畑 (現況 畑)<br>(2) 畑 (現況 畑)                                                                                                                                                                | ③ 地積 | (1) 243 m <sup>2</sup><br>(2) 352 m <sup>2</sup> |
| ④ 農振法の地域区分                  | <input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外                                                                                   |      |                                                  |
| ⑤ 都計法の区分                    | <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域<br><input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」<br><input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域 |      |                                                  |
| ⑥ 地域計画                      | <input type="checkbox"/> 策定済 ( 年 月) <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定                                                                                   |      |                                                  |
| ⑦ 境界確定                      | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済                                                                                                                           |      |                                                  |
| ⑧ 地積測量                      | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済                                                                                                                           |      |                                                  |
| ⑨ 位置、周囲の状況                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・名鉄犬山線江南駅から北西方約 5.6 km に位置。</li> <li>・周辺は、戸建化が進み、住宅と農地が混在する地域。</li> </ul>                                                                            |      |                                                  |
| ⑩ 接面道路、土地の形状                | <ul style="list-style-type: none"> <li>・接面道路あり。</li> <li>・形状は整形で、地勢は平坦地。</li> </ul>                                                                                                         |      |                                                  |
| ⑪ 営農条件<br>(日照、通風等)          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・日照、通風は良好。</li> </ul>                                                                                                                                |      |                                                  |
| ⑫ 位置情報<br>(Google Map より引用) | <a href="https://maps.app.goo.gl/x2eU94LML3nPQJNb9">https://maps.app.goo.gl/x2eU94LML3nPQJNb9</a>                                                                                           |      |                                                  |
| ⑬ 問い合わせ先                    | 東海農政局農地政策推進課 (052-201-7271 (内線 : 2462))                                                                                                                                                     |      |                                                  |
| ⑭ 備考                        |                                                                                                                                                                                             |      |                                                  |

### ○現地写真



(出典) 国土地理院撮影(2008 年)の空中写真を加工して作成



江南市宮田町南野 189 番



江南市宮田町南野 223 番

(出典) 2024 年 12 月時点 (農林水産省撮影)