

物件調書

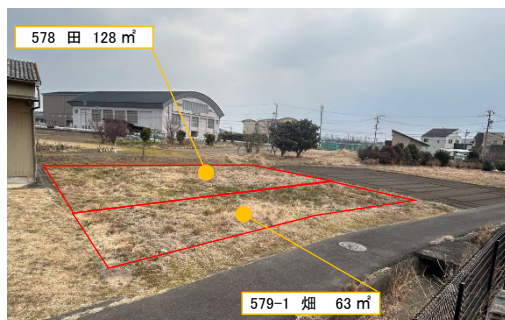
令和7年3月28日作成

① 土地の所在	(1) 津市芸濃町棕本西町 5 7 8 番 (2) 津市芸濃町棕本西町 5 7 9 番 1 (3) 津市芸濃町棕本西町 5 8 3 番 1			} 隣接
② 登記簿地目	(1) 田 (現況 畑) (2) 畑 (現況 畑) (3) 田 (現況 畑)	③ 地積	(1) 128 m ² (2) 63 m ² (3) 300 m ²	
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外			
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☒ その他区域			
⑥ 地域計画	☐ 策定済 (年 月) ☒ 未策定 ☐ 策定予定			
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済			
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済			
⑨ 位置、周囲の状況	・ J R 津駅から北西方に約 13.2 km、伊勢自動車道芸濃 IC から 4.1 km に位置。 ・ 当該地域は、戸建て住宅の宅地化が進んでいるものの、農地の周りは、未利用の土地や家庭菜園が見受けられる。			
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 南側を市の認定道路に接面。 ・ 形状は整形で、地勢は平坦。			
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・ 日照、通風は良好。 ・ 基盤整備なし。			
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/eyaTJDLtdrByeDNG8			
⑬ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課 (052-201-7271 (内線 : 2462))			
⑭ 備考				

○現地写真



(出典) 国土地理院撮影(2011年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2025年1月時点 (農林水産省撮影)

