

物件調書

令和6年5月31日作成

① 土地の所在	岐阜県飛騨市古川町袈裟丸字中島2815番1		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	198 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☒ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☐ 未策定 ☒ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・本物件は、飛騨市役所北西約4.4km、JR高山本線「杉崎駅」の北西方約1.6kmに位置している。 ・当該地域は、住宅街から道路を挟んで反対側に2ヘクタールほどの畑地帯が広がっている。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・畑地帯の中に道路は整備されていないが、周辺農家の営農は、圃場と圃場の間を耕作通路として利用。 ・長方形の形状をしており、地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・基盤整備事業は未実施。 ・日照、通風は良好。 ・小規模区画の畑地が多く、自家用の野菜栽培がみられる。 耕作条件が悪いことから、防草シートが貼られた未利用の土地も多く見受けられる。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/hudmhZU9bopNSynU7		
⑬ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課（052-201-7271（内線：2462））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影（2007年）の空中写真を加工して作成



（出典）2023年12月時点（農林水産省撮影）