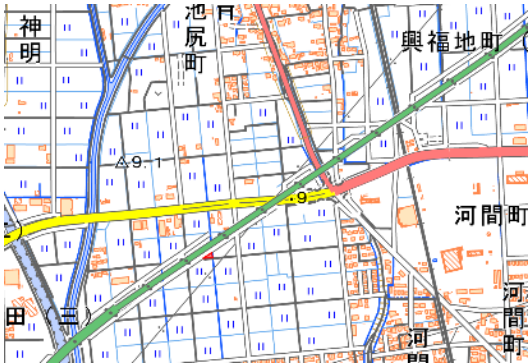


物件調書

令和 7 年 7 月 1 8 日作成

|                             |                                                                                                                                                                                             |      |                    |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| ① 土地の所在                     | 岐阜県大垣市池尻町字深田 954 番 2                                                                                                                                                                        |      |                    |
| ② 登記簿地目                     | 畑                                                                                                                                                                                           | ③ 地積 | 120 m <sup>2</sup> |
| ④ 農振法の地域区分                  | <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外                                                                                   |      |                    |
| ⑤ 都計法の区分                    | <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域<br><input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」<br><input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域 |      |                    |
| ⑥ 地域計画                      | <input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input type="checkbox"/> 未策定 <input checked="" type="checkbox"/> 策定予定                                                                                    |      |                    |
| ⑦ 境界確定                      | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済                                                                                                                           |      |                    |
| ⑧ 地積測量                      | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済                                                                                                                           |      |                    |
| ⑨ 位置、周囲の状況                  | ・本物件は、JR 東海道本線「大垣駅」の北西方約 3.5 km に位置している。当該地域は、小区画の基盤整備された水田が多く残っている。                                                                                                                        |      |                    |
| ⑩ 接面道路、土地の形状                | ・接面道路あり。<br>・東海環状自動車道の整備の際に残った三角形の土地。<br>・地勢は平坦。                                                                                                                                            |      |                    |
| ⑪ 営農条件<br>（日照、通風等）          | ・日照、通風は良好。<br>・基盤整備済                                                                                                                                                                        |      |                    |
| ⑫ 位置情報<br>（Google Map より引用） | <a href="https://maps.app.goo.gl/qZufYGRLsTdWJ2J49">https://maps.app.goo.gl/qZufYGRLsTdWJ2J49</a>                                                                                           |      |                    |
| ⑬ 問い合わせ先                    | 東海農政局農地政策推進課（052-201-7271（内線：2462））                                                                                                                                                         |      |                    |
| ⑭ 備考                        |                                                                                                                                                                                             |      |                    |

○現地写真等



（出典）国土地理院地図  
国土地理院が公開している空中写真は撮影（2008 年）が古く、高速道路の建設前のため国土地理院地図を加工してして作成



（出典）2024 年 2 月時点（農林水産省撮影）