

物件調書

令和7年6月16日作成

① 土地の所在	三重県鈴鹿市国分町字孫作1103番		
② 登記簿地目	畑（現況 畑）	③ 地積	283 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ J R 関西本線「河曲駅」から北方向に約 1.8km。 ・ 周辺は農地と住宅が混在する地域		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 西側を道路に接面。 ・ 形状は、宅地と宅地の間に挟まれた長方形。地勢は概ね平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・ 宅地に挟まれ、日照、通風はやや不良。 ・ 基盤整備なし。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/v7T6NK3xPYEvuAwFA		
⑬ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課（052-201-7271（内線：2462））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2023 年)の空中写真を加工して作成

<対象地の西側から>



（出典）2025 年 3 月時点（農林水産省撮影）