

物件調書

令和7年9月17日作成

① 土地の所在	岐阜県大垣市池尻町字小島 1277 番 1		
② 登記簿地目	田（現況 田）	③ 地積	289 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☒ 策定済（R7 年 3 月） ☐ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・本物件は、JR 東海道本線「大垣駅」の北西方約 3.5 km に位置している。当該地域は、小区画の基盤整備された水田が多く残っている。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・接面道路あり。 ・基盤整備済みの台形で、地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照、通風は良好。 ・基盤整備済		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/fwdAuXGEqzeCnXob8		
⑬ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課（052-201-7271（内線：2462））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2008 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2025 年 5 月時点（農林水産省撮影）