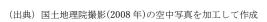
物件調書

令和7年9月17日作成

① 土地の所在	岐阜県大垣市池尻町字小島 1277 番 1
② 登記簿地目	田 (現況 田) ③ 地積 289 m²
④ 農振法の地域区分	☑農用地区域内 □農用地区域外 □農振地域外
⑤ 都計法の区分	□市街化区域 ☑市街化調整区域
	□非線引き都市計画区域の「用途地域」
	□都市計画区域外 □その他区域
⑥ 地域計画	☑策定済(R7 年 3 月) □未策定 □策定予定
⑦ 境界確定	□済 ☑未済
⑧ 地積測量	□済 ☑未済
⑨ 位置、周囲の状況	・本物件は、JR 東海道本線「大垣駅」の北西方約 3.5 kmに位置
	している。当該地域は、小区画の基盤整備された水田が多く残
	っている。
⑩ 接面道路、土地の形状	・接面道路あり。
	・基盤整備済みの台形で、地勢は平坦。
① 営農条件	・日照、通風は良好。
(日照、通風等)	・基盤整備済
② 位置情報	https://maps.app.goo.gl/fwdAuXGEqzeCnXob8
(Google Mapより引用)	
③ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課 (052-201-7271 (内線: 2462))
④ 備考	

○現地写真







(出典) 2025年5月時点(農林水産省撮影)