

物件調書

令和6年7月31日作成

① 土地の所在	岐阜県各務原市鵜沼羽場町8丁目63番		
② 登記簿地目	畑（現況 畑）	③ 地積	1,468 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☐ 策定 ☒ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☒ 済 ☐ 未済 令和5年確定測量図あり		
⑨ 位置、周囲の状況	・本物件は、各務原市役所の東方約7.7km、名鉄各務原線羽場駅から南方向約0.8kmに位置している。当該地域は、畑作地域の中でも戸建て住宅が点在するなど宅地化が進行している。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・接面道路あり。 ・長方形で、地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照、通風は良好。 ・基盤整備済。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/ZDkyKLJ3rXFvb6		
⑬ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課（052-201-7271（内線：2462））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2008年)の空中写真を加工して作成

（出典）2024年3月時点（農林水産省撮影）