

物件調書

令和6年7月31日作成

① 土地の所在	岐阜県各務原市真名越町2丁目24番		
② 登記簿地目	畑（現況 畑）	③ 地積	1,365 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☐ 策定 ☒ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☒ 済 ☐ 未済 令和5年確定測量図あり		
⑨ 位置、周囲の状況	・本物件は、各務原市役所の東方約7.6km、名鉄各務原線羽場駅から南方向約0.8kmに位置している。当該地域は、整備された畑地の端の水路を挟んで反対側、竹藪が西側背後にある畑地。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・接面道路あり。 ・長方形で、地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照、通風は良好。 ・基盤整備済。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/JParmZRaUxFJZCop6		
⑬ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課（052-201-7271（内線：2462））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2008年)の空中写真を加工して作成

（出典）2024年5月時点（申請者撮影）