物件調書

令和７年１月 31 日作成

① 土地の所在	新潟県中魚沼郡津南町大字上郷子種新田９０番		
② 登記簿地目	田	③ 地積	1,602 ㎡
④ 農振法の地域区分	☑農用地区域内 □農用地区域外 □農振地域外		
⑤ 都計法の区分	□市街化区域 □市街化調整区域 □非線引き都市計画区域の「用途地域」 □都市計画区域外 ☑その他区域		
⑥ 地域計画	□策定済（ 年 月） ☑未策定 □策定予定		
⑦ 境界確定	☑済 □未済（昭和 51 年国土調査）		
⑧ 地積測量	□済 ☑未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ＪＲ飯山線足滝駅から南西方向に約１㎞。 ・周囲は信濃川沿いに広がる農地。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・南側の里道に接道。 ・不整形な形状をしており、地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照、通風は概ね良好。 ・基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/bBFVmBX7ZBweVgcaA		
⑬ 問い合わせ先	北陸農政局農地政策推進課（076-263-2161（内線：3968））		
⑭ 備考			

○現地写真

(出典)国土地理院撮影(2017 年)の空中写真を加工して作成

(出典)2024 年９月時点(農林水産省撮影)