

物件調書

令和 7 年 1 月 31 日作成

① 土地の所在	新潟県小千谷市大字蕨生字南原 1 7 5 番		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	1269 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☒ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ J R 上越線小千谷駅から南西方向に約 1 km。 ・ 周囲は信濃川沿いに広がる農地。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 東側の里道に接道。 ・ 不整形な形状をしており、地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・ 日照、通風は概ね良好。 ・ 基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/uPXg3Tp2m2223SH77		
⑬ 問い合わせ先	北陸農政局農地政策推進課（076-263-2161（内線：3968））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影（2014 年）の空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 9 月時点（農林水産省撮影）