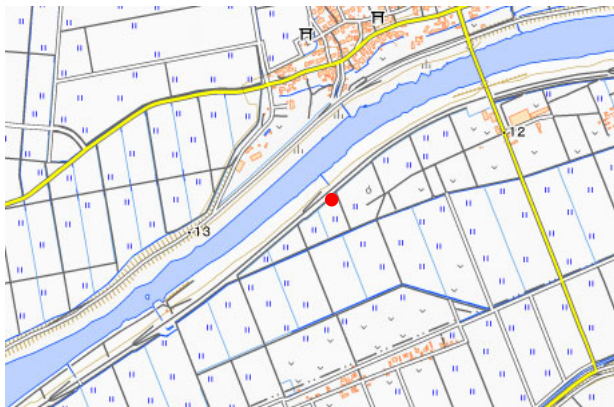


物件調書

① 土地の所在	新潟県燕市熊森字上川原 7 6 1 0 番 2 新潟県燕市熊森字上川原 7 6 1 1 番 1		
② 登記簿地目	田 田	③ 地積	76 m ² 241 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☒ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☒ 策定済（R7 年 3 月） ☐ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済（平成 24 年地積測量図作成）		
⑧ 地積測量	☒ 済 ☐ 未済（平成 24 年地積測量図作成）		
⑨ 位置、周囲の状況	・ J R 越後線分水駅から南東方向に約 2.6km。 ・ 団地化された集団農地の縁辺部に存在。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 北側及び東側の道路に接道。 ・ 形状は不整形。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・ 日照、通風は概ね良好。 ・ 基盤整備実施済み		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/iaC15eBQomUfMvFY9		
⑬ 問い合わせ先	北陸農政局農地政策推進課（076-263-2161（内線：3968））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影（2014 年）が古く、河川改修工事
前のため国土地理院地図を加工して作成



（出典）2024 年 11 月時点（農林水産省撮影）