

## 物件調書

|                             |                                                                                                                                                                                             |      |                                         |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------|
| ① 土地の所在                     | 新潟県上越市大字四ヶ所字屋敷添 4 0 0 番<br>新潟県上越市大字四ヶ所字屋敷添 4 0 2 番 2                                                                                                                                        |      |                                         |
| ② 登記簿地目                     | 畑<br>畑                                                                                                                                                                                      | ③ 地積 | 59 m <sup>2</sup><br>493 m <sup>2</sup> |
| ④ 農振法の地域区分                  | <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外                                                                                   |      |                                         |
| ⑤ 都計法の区分                    | <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域<br><input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」<br><input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域 |      |                                         |
| ⑥ 地域計画                      | <input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定                                                                                    |      |                                         |
| ⑦ 境界確定                      | <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済（昭和 53 年土地改良法の換地処分の結果）                                                                                                     |      |                                         |
| ⑧ 地積測量                      | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済                                                                                                                           |      |                                         |
| ⑨ 位置、周囲の状況                  | ・ えちごトキめき鉄道妙高はねうまライン高田駅から東方向に約 3.0km。<br>・ 団地化された集団農地の縁辺部に存在。                                                                                                                               |      |                                         |
| ⑩ 接面道路、土地の形状                | ・ 東側の里道に接道。<br>・ 形状は、それぞれ長方形。                                                                                                                                                               |      |                                         |
| ⑪ 営農条件<br>（日照、通風等）          | ・ 日照、通風は概ね良好。<br>・ 基盤整備実施済み                                                                                                                                                                 |      |                                         |
| ⑫ 位置情報<br>（Google Map より引用） | <a href="https://maps.app.goo.gl/T6wsKg6MyifShCSd8">https://maps.app.goo.gl/T6wsKg6MyifShCSd8</a>                                                                                           |      |                                         |
| ⑬ 問い合わせ先                    | 北陸農政局農地政策推進課（076-263-2161（内線：3968））                                                                                                                                                         |      |                                         |
| ⑭ 備考                        |                                                                                                                                                                                             |      |                                         |

### ○現地写真



（出典）国土地理院撮影（2017 年）の空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 11 月時点（農林水産省撮影）