

## 物件調書

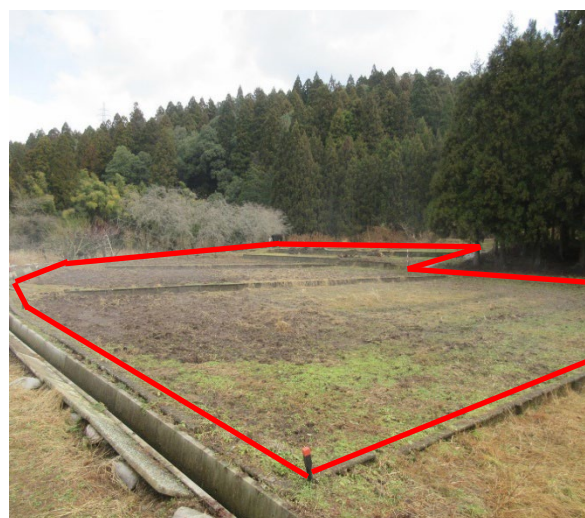
令和 7 年 5 月 16 日作成

|                             |                                                                                                                                                                                             |      |                     |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| ① 土地の所在                     | 福井県福井市田治島町 17 字久保 6 番 1                                                                                                                                                                     |      |                     |
| ② 登記簿地目                     | 田                                                                                                                                                                                           | ③ 地積 | 1034 m <sup>2</sup> |
| ④ 農振法の地域区分                  | <input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外                                                                                   |      |                     |
| ⑤ 都計法の区分                    | <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域<br><input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」<br><input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域 |      |                     |
| ⑥ 地域計画                      | <input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定                                                                                    |      |                     |
| ⑦ 境界確定                      | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済                                                                                                                           |      |                     |
| ⑧ 地積測量                      | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済                                                                                                                           |      |                     |
| ⑨ 位置、周囲の状況                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ J R 越美北線足羽駅から南方向に約 2.8km。</li> <li>・ 山際に隣接し、周囲は不整形な農地が広がっている。</li> </ul>                                                                           |      |                     |
| ⑩ 接面道路、土地の形状                | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 直接若しくは水路を隔てて里道に接道。</li> <li>・ 形状は不整形。1 筆の中で圃場が 5 枚に分かれている。</li> </ul>                                                                              |      |                     |
| ⑪ 営農条件<br>（日照、通風等）          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 山際に隣接しているが日照、通風は問題なし。</li> <li>・ 基盤整備は未実施。</li> </ul>                                                                                              |      |                     |
| ⑫ 位置情報<br>（Google Map より引用） | <a href="https://maps.app.goo.gl/t1pBT1aT1ePxwzKw5">https://maps.app.goo.gl/t1pBT1aT1ePxwzKw5</a>                                                                                           |      |                     |
| ⑬ 問い合わせ先                    | 北陸農政局農地政策推進課（076-263-2161（内線：3967））                                                                                                                                                         |      |                     |
| ⑭ 備考                        |                                                                                                                                                                                             |      |                     |

### ○現地写真



（出典）国土地理院撮影（2013 年）の空中写真を加工して作成



（出典）2025 年 1 月時点（農林水産省撮影）