

物件調書

令和 7 年 7 月 18 日作成

① 土地の所在	富山県富山市水橋辻ヶ堂 615 番 1		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	514 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済（平成 13 年地積測量図作成）		
⑧ 地積測量	☒ 済 ☐ 未済（平成 13 年地積測量図作成）		
⑨ 位置、周囲の状況	・あいの風とやま鉄道水橋駅から北方向に約 650m。 ・周囲は宅地と農地が混在。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・西側は水路を隔てて道路に接道。 ・長方形の形状をしており、地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照、通風は概ね良好。 ・基盤整備実施済み。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/wngP3JBHZtqvUKte9		
⑬ 問い合わせ先	北陸農政局農地政策推進課（076-263-2161（内線：3967））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影（2021 年）の空中写真を加工して作成

（出典）2025 年 3 月時点（農林水産省撮影）