

物件調書

① 土地の所在	福井県小浜市飯盛 3 3 号下代 3 6 番 2		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	221 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☒ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 ※令和 2 年地積測量図作成		
⑧ 地積測量	☒ 済 ☐ 未済 ※令和 2 年地積測量図作成		
⑨ 位置、周囲の状況	・ J R 小浜線加斗駅から東方向に約 2 km の場所に位置している。 ・ 周囲を宅地に囲まれた農地。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 東側に道路はあるが、本物件から約 2 m 高くなっており、この道路から直接進入することは難しい。本物件への進入は、北側の土地を通行する必要（北側の土地の所有者の了解済み。）。 ・ 長方形の形状をしており、地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・ 日照、通風は概ね良好。 ・ 基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/3MHTUn9tFRuyzHL7		
⑬ 問い合わせ先	北陸農政局農地政策推進課（076-263-2161（内線：3967））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影（2013 年）の空中写真を加工して作成



（出典）2023 年 9 月時点（農林水産省撮影）