

# 物件調書

令和 7 年 1 月 31 日作成

|                             |                                                                                                                                                                                             |      |                    |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| ① 土地の所在                     | 新潟県中魚沼郡津南町大字上郷子種新田 8 1 番                                                                                                                                                                    |      |                    |
| ② 登記簿地目                     | 田                                                                                                                                                                                           | ③ 地積 | 474 m <sup>2</sup> |
| ④ 農振法の地域区分                  | <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外                                                                                   |      |                    |
| ⑤ 都計法の区分                    | <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域<br><input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」<br><input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input checked="" type="checkbox"/> その他区域 |      |                    |
| ⑥ 地域計画                      | <input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定                                                                                    |      |                    |
| ⑦ 境界確定                      | <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済（昭和 51 年国土調査）                                                                                                              |      |                    |
| ⑧ 地積測量                      | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済                                                                                                                           |      |                    |
| ⑨ 位置、周囲の状況                  | ・ J R 飯山線足滝駅から南西方向に約 1 km。<br>・ 周囲は信濃川沿いに広がる農地。                                                                                                                                             |      |                    |
| ⑩ 接面道路、土地の形状                | ・ 東側及び南側の里道に接道。<br>・ 不整形な形状をしており、地勢は平坦。                                                                                                                                                     |      |                    |
| ⑪ 営農条件<br>（日照、通風等）          | ・ 日照、通風は概ね良好。<br>・ 基盤整備は未実施。                                                                                                                                                                |      |                    |
| ⑫ 位置情報<br>（Google Map より引用） | <a href="https://maps.app.goo.gl/fYTh9jBtEdHrghnK9">https://maps.app.goo.gl/fYTh9jBtEdHrghnK9</a>                                                                                           |      |                    |
| ⑬ 問い合わせ先                    | 北陸農政局農地政策推進課（076-263-2161（内線：3968））                                                                                                                                                         |      |                    |
| ⑭ 備考                        |                                                                                                                                                                                             |      |                    |

## ○現地写真



（出典）国土地理院撮影（2017 年）の空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 9 月時点（農林水産省撮影）