

物件調書

① 土地の所在	(1) 埼玉県北足立郡伊奈町大字小室字別所 3141 番 3 (2) 埼玉県北足立郡伊奈町大字小室字別所 4237 番 31 (3) 埼玉県北足立郡伊奈町大字小室字別所 4237 番 21		
② 登記簿地目	(1) 畑 (2) 畑 (3) 畑	③ 地積	(1) 4 m ² (2) 89 m ² (3) 243 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内(1) ☒ 農用地区域外(2)(3) ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☐ 未策定 ☒ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・伊奈町役場から南方向に約 2 km。 ・周辺は農地と住宅が混在。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・西側道路に接面。 ・形状はほぼ整形。地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・日照、通風は良好。 ・基盤整備が未実施		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/f8rGpJYAaSrYmYrM9		
⑬ 問い合わせ先	関東農政局農地政策推進課 (048-740-5289)		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有		

○現地写真



(出典) 国土地理院撮影(2019 年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2023 年 9 月時点 (農林水産省撮影)