

# 物件調書

令和 7 年 1 月 3 0 日作成

|                             |                                                                                                                                                                                             |      |                      |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| ① 土地の所在                     | 静岡県掛川市下土方字平塚 2 2 1 7 番                                                                                                                                                                      |      |                      |
| ② 登記簿地目                     | 畑                                                                                                                                                                                           | ③ 地積 | 2 8 5 m <sup>2</sup> |
| ④ 農振法の地域区分                  | <input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外                                                                                   |      |                      |
| ⑤ 都計法の区分                    | <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域<br><input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」<br><input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input checked="" type="checkbox"/> その他区域 |      |                      |
| ⑥ 地域計画                      | <input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定                                                                                    |      |                      |
| ⑦ 境界確定                      | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済                                                                                                                           |      |                      |
| ⑧ 地積測量                      | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済                                                                                                                           |      |                      |
| ⑨ 位置、周囲の状況                  | ・ J R 東海道線掛川駅から南方向に約 10 k m<br>・ 周辺は農地と宅地が混在                                                                                                                                                |      |                      |
| ⑩ 接面道路、土地の形状                | ・ 無道路地<br>・ 形状は不整形、地勢は申請地北側に段差有                                                                                                                                                             |      |                      |
| ⑪ 営農条件<br>（日照、通風等）          | ・ 日照、通風は良好。<br>・ 基盤整備が未実施。                                                                                                                                                                  |      |                      |
| ⑫ 位置情報<br>（Google Map より引用） | <a href="https://maps.app.goo.gl/FiT8Ua1BfWn2jft47">https://maps.app.goo.gl/FiT8Ua1BfWn2jft47</a>                                                                                           |      |                      |
| ⑬ 問い合わせ先                    | 関東農政局農地政策推進課（048-740-5289）                                                                                                                                                                  |      |                      |
| ⑭ 備考                        | ・ 本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有。                                                                                                                                                         |      |                      |

○ 現地写真



（出典）国土地理院撮影(2021 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 9 月時点（農林水産省撮影）