物件調書

令和６年９月 30 日作成

① 土地の所在	埼玉県上尾市大字上野本郷字北耕地３７番５		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	267 ㎡
④ 農振法の地域区分	☑農用地区域内 □農用地区域外 □農振地域外		
⑤ 都計法の区分	□市街化区域 ☑市街化調整区域 □非線引き都市計画区域の「用途地域」 □都市計画区域外 □その他区域		
⑥ 地域計画	□策定済（ 年 月） ☑未策定 □策定予定		
⑦ 境界確定	□済 ☑未済		
⑧ 地積測量	□済 ☑未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ＪＲ川越線指扇駅から北方向に約 2.5km。 ・周辺は、農地と宅地が混在。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・東側道路に接面 ・形状は整形。地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照、通風は良好。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/z9piiiJzAsDs5Hci9		
⑬ 問い合わせ先	関東農政局農地政策推進課（048-740-5289）		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有 ・東側境界付近に電柱あり		

○現地写真

（出典）国土地理院撮影(2019 年)の空中写真を加工して作成

（出典）2024 年１月時点（農林水産省撮影）