

物件調書

令和 6 年 9 月 30 日作成

① 土地の所在	静岡県藤枝市下之郷 1 7 0 2 番 1、1 7 0 2 番 3、1 7 0 2 番 4		
② 登記簿地目	田	③ 地積	324 m ² 、488 m ² 、525 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ J R 身延線芝川駅から北方向に約 0. 8 km。 ・ 周辺は農地と宅地が混在。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 南側（一部東側）道路に接面。 ・ 形状は不整形、整形。地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・ 日照、通風は良好。 ・ 基盤整備が未実施。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/5ZcCrNk9k5nt38Gw5		
⑬ 問い合わせ先	関東農政局農地政策推進課（048-740-5289）		
⑭ 備考	・ 本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有。		

○ 現地写真



（出典）国土地理院撮影(2021 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 3 月時点（農林水産省撮影）