物件調書

令和７年５月１６日作成

① 土地の所在	埼玉県深谷市田中字稲荷木 1095 番		
② 登記簿地目	田	③ 地積	1,416 ㎡
④ 農振法の地域区分	☑農用地区域内 ☐農用地区域外 ☐農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐市街化区域 ☑市街化調整区域 ☐非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐都市計画区域外 ☐その他区域		
⑥ 地域計画	☑策定済（Ｒ７年３月） ☐未策定 ☐策定予定		
⑦ 境界確定	☐済 ☑未済		
⑧ 地積測量	☐済 ☑未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・秩父鉄道ふかや花園駅から東方向に約 4.5km ・周辺は農地		
⑩ 接面道路、土地の形状	・南側道路に接面 ・形状は整形、地勢は平坦		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照、通風は良好 ・基盤整備済		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/ZH3YFArfm2Bi2shJA		
⑬ 問い合わせ先	関東農政局農地政策推進課（048-740-5289）		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有。		

○ 現地写真

（出典）国土地理院撮影(2022 年)の空中写真を加工して作成

（出典）2025 年１月時点（農林水産省撮影）