

物件調書

令和7年5月16日作成

① 土地の所在	埼玉県上尾市大字上野本郷字東耕地204番2		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	509㎡
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ JR 川越線指扇駅から北方向に約 2.5km ・ 宅地に隣接。東側及び北側は農地が広がっている。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 北側道路に接面 ・ 形状は正方形、地勢は平坦		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・ 日照、通風は良好 ・ 基盤整備なし		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/kyQeoogunwsJ5x1V8		
⑬ 問い合わせ先	関東農政局農地政策推進課 (048-740-5289)		
⑭ 備考	・ 本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有。		

○ 現地写真



(出典) 国土地理院撮影(2019年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2025年2月時点 (農林水産省撮影)