

物件調書

令和7年5月16日作成

① 土地の所在	埼玉県比企郡ときがわ町大字日影字小北 449 番 8		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	195㎡
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☒ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ JR 八高線明覚駅から北西方向に約 3.8km ・ 山間部に位置し、周囲は宅地数件と山林		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 南及び北東道路に接面 ・ 形状は三角形。平坦部分は少なく、急傾斜の法面が 1/3 程度を占めている。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・ 日照、通風は良好 ・ 基盤整備なし		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/TeQH1yhA2UvXUFGd7		
⑬ 問い合わせ先	関東農政局農地政策推進課（048-740-5289）		
⑭ 備考	・ 本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有。		

○ 現地写真



（出典）国土地理院撮影(2020年)の空中写真を加工して作成



（出典）2025年2月時点（農林水産省撮影）