

物件調書

令和7年5月16日作成

① 土地の所在	埼玉県上尾市大字瓦葺字坂下 2867 番		
② 登記簿地目	田	③ 地積	654 m ²
④ 農振法の地域区分	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑧ 地積測量	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ JR 宇都宮線東大宮駅から北方向に約 1.6km ・ 周囲は小集団の農地		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 北側及び東側道路に接面 ・ 形状は台形、地勢は平坦		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・ 日照、通風は良好 ・ 基盤整備なし		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/nnGRG8UaoFNHZqEo8		
⑬ 問い合わせ先	関東農政局農地政策推進課 (048-740-5289)		
⑭ 備考	・ 本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有。		

○ 現地写真



(出典) 国土地理院撮影(2019年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2025年3月時点 (農林水産省撮影)