

物件調書

令和7年6月12日作成

① 土地の所在	静岡県焼津市中新田字上 1773 番、1775 番、1776 番 1、 1776 番 2、1776 番 3		
② 登記簿地目	田	③ 地積	343 m ² 、439 m ² 、172 m ² 、 165 m ² 、165 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☒ 策定済（R 7 年 3 月） ☐ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ J R 東海道線西焼津駅から南西方向に約 2.5km ・ 周辺は農地と宅地が混在		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 南側道路に接面 ・ 形状は整形（長方形）。地勢は平坦		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・ 日照、通風は良好 ・ 基盤整備は実施済		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/nD48qMe8mFCQh4KTA		
⑬ 問い合わせ先	関東農政局農地政策推進課（048-740-5289）		
⑭ 備考	・ 本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有。		

○ 現地写真



（出典）国土地理院撮影(2021 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2025 年 1 月時点（農林水産省撮影）