

物件調書

令和 7 年 6 月 1 2 日作成

① 土地の所在	静岡県浜松市浜名区寺島字東新田 1360 番 1		
② 登記簿地目	田	③ 地積	607 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☒ 策定済（R 7 年 3 月） ☐ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・遠州鉄道遠州小松駅から東方向に約 2.0km ・周辺は農地と宅地が混在		
⑩ 接面道路、土地の形状	・無道路地 ・形状は不整形。地勢は平坦		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・日照、通風は良好 ・基盤整備実施済		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/ecjR98Ubh45bZAUM8		
⑬ 問い合わせ先	関東農政局農地政策推進課（048-740-5289）		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有。		

○ 現地写真



（出典）国土地理院撮影(2021 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2025 年 1 月時点（農林水産省撮影）