

# 物件調書

令和7年7月10日作成

|                             |                                                                                                                                                                                                                        |      |                                        |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|
| ① 土地の所在                     | 茨城県龍ヶ崎市入地町字芳黄後 113-1、122-1                                                                                                                                                                                             |      |                                        |
| ② 登記簿地目                     | 畑                                                                                                                                                                                                                      | ③ 地積 | 434 m <sup>2</sup> 、679 m <sup>2</sup> |
| ④ 農振法の地域区分                  | <input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外                                                                                                              |      |                                        |
| ⑤ 都計法の区分                    | <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域<br><input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」<br><input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域                            |      |                                        |
| ⑥ 地域計画                      | <input checked="" type="checkbox"/> 策定済（R 7 年 3 月） <input type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定                                                                                                          |      |                                        |
| ⑦ 境界確定                      | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済                                                                                                                                                      |      |                                        |
| ⑧ 地積測量                      | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済                                                                                                                                                      |      |                                        |
| ⑨ 位置、周囲の状況                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 関東鉄道竜ヶ崎線入地駅から北東方向に約 0.4km</li> <li>・ 周辺は農地と宅地が混在</li> </ul>                                                                                                                   |      |                                        |
| ⑩ 接面道路、土地の形状                | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 南側道路に接面</li> <li>・ 形状はほぼ整形。地勢は平坦（北側水路に向けては傾斜）</li> </ul>                                                                                                                      |      |                                        |
| ⑪ 営農条件<br>（日照、通風等）          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 日照、通風は良好</li> <li>・ 基盤整備は未実施</li> </ul>                                                                                                                                       |      |                                        |
| ⑫ 位置情報<br>（Google Map より引用） | <a href="https://maps.app.goo.gl/JbZfG7JFrX4bXSow7">https://maps.app.goo.gl/JbZfG7JFrX4bXSow7</a> （113-1）<br><a href="https://maps.app.goo.gl/B1m9wEFULxGn3BYR7">https://maps.app.goo.gl/B1m9wEFULxGn3BYR7</a> （122-1） |      |                                        |
| ⑬ 問い合わせ先                    | 関東農政局農地政策推進課（048-740-5289）                                                                                                                                                                                             |      |                                        |
| ⑭ 備考                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有。</li> </ul>                                                                                                                                  |      |                                        |

○ 現地写真



（出典）国土地理院撮影(2008 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2025 年 3 月時点（農林水産省撮影）