

物件調書

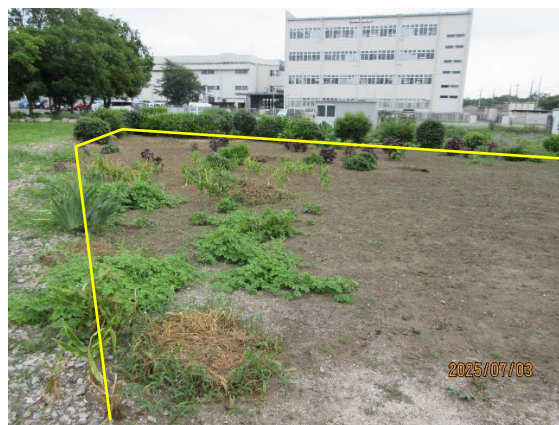
令和 7 年 7 月 1 0 日作成

① 土地の所在	栃木県小山市大字中久喜字西山 1766 番 5		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	400 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☒ 策定済（R 7 年 3 月） ☐ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ JR 小山駅から北東に約 3.6km ・ 周辺は宅地と農地が混在		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 東側道路に接面 ・ 形状は不整形、地勢は平坦		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・ 日照、通風は良好 ・ 基盤整備未実施		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/kkXDnZBdipcuxth56		
⑬ 問い合わせ先	関東農政局農地政策推進課 (048-740-5289)		
⑭ 備考	・ 本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有。		

○ 現地写真



(出典) 国土地理院撮影(2021 年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2025 年 7 月時点 (農林水産省撮影)