

物件調書

令和7年8月15日作成

① 土地の所在	静岡県牧之原市勝俣字雁田424番		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	406㎡
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☒ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・JR東海道線島田駅から南東方向に約5km ・周辺は農地と宅地が混在		
⑩ 接面道路、土地の形状	・接面道路なし。（東側から進入） ・形状はほぼ整形、地勢は平坦		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照、通風は良好 ・基盤整備なし		
⑫ 位置情報 （Google Mapより引用）	https://maps.app.goo.gl/FwbMeuf89iALRgRP8		
⑬ 問い合わせ先	関東農政局農地政策推進課（048-740-5289）		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有。		

○ 現地写真



（出典）国土地理院撮影(2021年)の空中写真を加工して作成



（出典）2024年9月時点（農林水産省撮影）