

物件調書

令和 6 年 9 月 30 日作成

① 土地の所在	埼玉県入間郡越生町大字大満字森ノ下 205 番 1		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	685 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☒ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ J R 八高線越生駅より西方向に 3.5km。 ・ 北側及び西側は山林に隣接。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 南東道路に接道。 ・ 形状は不整形。地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・ 日照、通風は良好。 ・ 基盤整備が未実施。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/1X38ZoKGYekE6tTTA		
⑬ 問い合わせ先	関東農政局農地政策推進課（048-740-5289）		
⑭ 備考	・ 本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有。		

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2020 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 1 月時点（農林水産省撮影）