

物件調書

令和6年9月30日作成

① 土地の所在	静岡県島田市志戸呂字殿ノ沢962番8		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	1,530 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☒ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☐ 未策定 ☒ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・大井川鐵道門出駅から西方向に約900km。 ・周辺は農地。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・東側道路に接面。 ・形状は整形。地勢は傾斜地。		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・日照、通風は良好。 ・基盤整備は未実施		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/EM7m8k4t1qu93CiL6		
⑬ 問い合わせ先	関東農政局農地政策推進課 (048-740-5289)		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有		

○現地写真

