

物件調書

令和6年9月30日作成

① 土地の所在	埼玉県上尾市大字南字新梨子438番1、438番4		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	175 m ² 、47 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☒ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・埼玉新都市交通ニューシャトル羽貫駅から西方向に約3 km。 ・周辺は住宅。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・東側道路に接面。 ・形状は長方形。地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照、通風は良好。 ・基盤整備が未実施。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/Fkm2BAGEBf6zpzDQA		
⑬ 問い合わせ先	関東農政局農地政策推進課（048-740-5289）		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有。		

○ 現地写真



（出典）国土地理院撮影(2013年)の空中写真を加工して作成



（出典）2024年4月時点（農林水産省撮影）