

物件調書

令和 6 年 9 月 30 日作成

① 土地の所在	(1) 東京都西多摩郡瑞穂町大字長岡長谷部字中平 364 番 4 (2) 東京都西多摩郡瑞穂町大字長岡長谷部字中平 364 番 5 (3) 東京都西多摩郡瑞穂町大字長岡長谷部字中平 365 番 4		
② 登記簿地目	(1) 畑(2) 畑(3) 畑	③ 地積	(1) 169 m ² (2) 33 m ² (3) 629 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☒ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済 (年 月) ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ J R 八高線箱根ヶ崎駅より南東方向に約 2. 3km。 ・ 周辺は宅地と農地が混在。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 西側道路に接道（全筆）。北側道路に接道（364-4）。南側道路に接道（364-5） ・ 形状は整形（364-4、365-4）、不整形（364-5）。 ・ 地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・ 日照、通風は良好。 ・ 基盤整備が未実施。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/57qDuPKR4cQ4Bpa57 https://maps.app.goo.gl/4vzL5KucogyJpCJJ7		
⑬ 問い合わせ先	関東農政局農地政策推進課（048-740-5289）		
⑭ 備考	本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有		

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2020 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2023 年 11 月時点（農林水産省撮影）