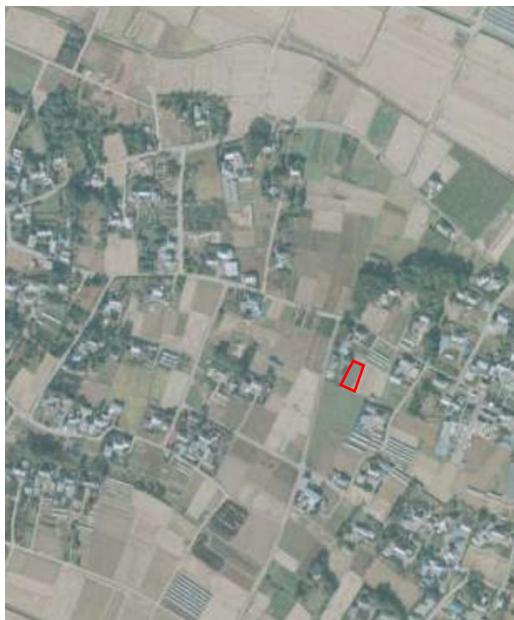


## 物件調書

令和 6 年 12 月 27 日作成

① 土地の所在	埼玉県加須市下崎字道北 1871 番		
② 登記簿地目	畠	③ 地積	475 m <sup>2</sup>
④ 農振法の地域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済 ( 年 月 ) <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑧ 地積測量	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	<ul style="list-style-type: none"><li>東武伊勢崎線加須駅から南西方向に約 5.3km。</li><li>周辺は農地と宅地が混在。</li></ul>		
⑩ 接面道路、土地の形状	<ul style="list-style-type: none"><li>無道路地（南西側農地から進入）。</li><li>形状は長方形。地勢は平坦。</li></ul>		
⑪ 営農条件 ( 日照、通風等 )	<ul style="list-style-type: none"><li>日照、通風は良好。</li><li>基盤整備が未実施。</li></ul>		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	<a href="https://maps.app.goo.gl/zfJDc3U8kj3sSiuy8">https://maps.app.goo.gl/zfJDc3U8kj3sSiuy8</a>		
⑬ 問い合わせ先	関東農政局農地政策推進課 (048-740-5289)		
⑭ 備考	<ul style="list-style-type: none"><li>本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有。</li></ul>		

### ○ 現地写真



(出典) 国土地理院撮影(1998 年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2024 年 9 月時点 (農林水産省撮影)