

# 物件調書

令和6年12月27日作成

|                             |                                                                                                                                                                                             |      |      |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| ① 土地の所在                     | 栃木県下都賀郡壬生町大字藤井字田向2476番1                                                                                                                                                                     |      |      |
| ② 登記簿地目                     | 畑                                                                                                                                                                                           | ③ 地積 | 656㎡ |
| ④ 農振法の地域区分                  | <input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外                                                                                   |      |      |
| ⑤ 都計法の区分                    | <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域<br><input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」<br><input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域 |      |      |
| ⑥ 地域計画                      | <input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月 ） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定                                                                                   |      |      |
| ⑦ 境界確定                      | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済                                                                                                                           |      |      |
| ⑧ 地積測量                      | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済                                                                                                                           |      |      |
| ⑨ 位置、周囲の状況                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・東武宇都宮線壬生駅から東方向に約2.3km。</li> <li>・周辺は農地と宅地が混在。</li> </ul>                                                                                            |      |      |
| ⑩ 接面道路、土地の形状                | <ul style="list-style-type: none"> <li>・西側道路に接道。</li> <li>・形状は不正形。地勢は平坦。</li> </ul>                                                                                                         |      |      |
| ⑪ 営農条件<br>（日照、通風等）          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・日照、通風は良好。</li> <li>・基盤整備が未実施。</li> </ul>                                                                                                            |      |      |
| ⑫ 位置情報<br>（Google Map より引用） | <a href="https://maps.app.goo.gl/7bxcgzNn6b3FozuR6">https://maps.app.goo.gl/7bxcgzNn6b3FozuR6</a>                                                                                           |      |      |
| ⑬ 問い合わせ先                    | 関東農政局農地政策推進課（048-740-5289）                                                                                                                                                                  |      |      |
| ⑭ 備考                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>・本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有。</li> </ul>                                                                                                        |      |      |

○ 現地写真



全景写真は準備中

（出典）国土地理院撮影(2010年)の空中写真を加工して作成